

LES COTEAUX DE FOREL

9 IMMEUBLES EN PPE

Forel - VD

Maître de l'ouvrage

GEME Développement
 et Investissement SA
 Route des Jeunes 41
 1227 Carouge

Entreprise générale

EMEG Entreprise Générale SA
 Chemin de la Vignette 3
 1167 Lussy-sur-Morges

Chef de projet:

Sébastien Mathieu

Responsable clientèle:

Marie-José Garcia-Lomas

Architectes

Archipole Sàrl
 Rue de Lausanne 6
 1530 Payerne

Ingénieurs civils

Petignat & Cordoba SA
 Rue de la Paix 11
 1820 Montreux

Bureaux techniques

Electricité :
 Viscom System SA
 Avenue des Alpes 29
 1820 Montreux

Sanitaire et Chauffage:

Giovanna SA
 Rue des Vaudrès 9
 1815 Clarens

Ventilation:

Roth SA
 Rue des Bosquets 31
 1800 Vevey

Géotechnique:

Karakas & François SA
 Avenue des Boveresses 44
 1010 Lausanne

Géomètre

Mosini et Caviezel SA
 Rue Louis de Savoie 72
 1110 Morges



SITUATION / PROGRAMME

Typologies simples et efficacité constructive. Fruit d'une étude minutieuse, cette réalisation vise un rapport qualité/prix attrayant et présente, tant dans son expression formelle que dans sa conception, les caractéristiques propres à l'intégrer sans heurt dans le site d'accueil.

Celui-ci est constitué d'une parcelle de 11'623 m² prolongeant le tissu construit de ce village situé à égale distance de Lausanne et de Vevey, à l'amorce du plateau de l'arrière-pays de Lavaux. Cette implantation campagnarde, à raisonnable distance de deux centres urbains, bénéficie d'accès aisés et d'un environnement de belle qualité.

Le programme vise le marché de la PPE de gamme moyenne, totalisant 54 appartements répartis en 9 unités d'habitation de 6 logements chacune. Le mix typologique simple répond aux attentes du marché, offrant des appartements de 3½ et 4½ pièces sur une surface brute de plancher qui totalise 11'500 m², avec une empreinte au sol de 2'025 m², laissant ainsi de belles aires extérieures vouées aux loisirs et à la détente.

Trois parkings souterrains permettent d'accueillir 108 voitures et seules 18 places sont aménagées en surface.

PROJET

Équilibre des formes et des volumes. Cet ensemble d'habitations est implanté autour d'une zone de verdure partagées en jardins privatifs et communs, dépourvus de tout contact avec une quelconque source de nuisances. Certains des appartements bénéficient d'une vue sur les Alpes, tous s'ouvrant par ailleurs sur la campagne environnante.

Développés sur trois niveaux supérieurs -rez, premier étage et combles- les bâtiments prennent leur assise sur un socle souterrain de un ou deux niveaux. La géométrie des constructions, régulière et bien équilibrée, est couronnée d'une toiture traditionnelle à deux pans, supportée par une charpente préfabriquée en éléments sandwich autoportants constitués de bois lamellé-collé et d'une isolation en polystyrène expansé, avec la face intérieure en lames de sapin lambrissées.

À l'intérieur, la judicieuse répartition des espaces, de même que l'abondance de lumière naturelle, garantissent un grand confort d'usage, l'aménagement et le choix des équipements et finitions restant au gré des acheteurs. Cette solution favorise en même temps une économie de la construction contrôlée dans une large mesure par les propriétaires, tout en leur laissant la satisfaction d'organiser et équiper leurs logements respectifs selon leurs goûts.



Coordonnées

Les Perrières 6 à 22
 1072 Forel (Lavaux)

Conception 2006

Réalisation • 2008 - 2012



Toute la mise en œuvre, le choix des modes constructifs et des matériaux concourt à l'agrément et à la qualité générale voulue pour ce projet qui se réalise en une première étape sous forme de quatre immeubles totalisant 18 logements.

Photos

Silhouettes adaptées au site d'accueil et conception soignée pour une mise en œuvre rigoureuse: les nouvelles constructions présentent un attrait immédiat.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	11'500 m ²
Volume SIA	:	28'000 m ³
Coût total	:	22'500'000.-
Coût m ³ SIA (CFC2)	:	800.-
Nombre de niveaux	:	rez, 1er, combles
Nombre de niveaux souterrains	:	1 ou 2
Abri PC	:	121 pl.
Places de parc extérieures	:	18
Places de parc intérieures	:	108

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement

DELESSERT Marcel SA
1078 Essertes

Travaux spéciaux

FORASOL SA
1027 Lonay

Echafaudages

RICHARD René & fils SA
1800 Vevey

Béton armé

PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Charpente bois

SONNAY Charpentres SA
1607 Les Tavernes

Éléments préfabriqués

MFP Préfabrication SA
2074 Marin-Epagnier

Crèpis de façades

ZONNO Frères
1227 Les Acacias

Étanchéité

ZELTNER B. SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Fenêtres - Menuiseries extérieures

SERGATECH Sàrl
1084 Carrouge

Stores

BAUMANN HÜPPE
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Electricité

VISCOM System SA
1820 Montreux

Installations sanitaires et chauffage

GIOVANNA SA
1815 Clarens

Ventilation

ROTH SA
1800 Vevey

Serrurerie

FP Constructions Métalliques Sàrl
1814 La Tour-de-Peilz

Serrurerie

SACCHETTI Fabrice
2087 Cornaux

Mise en passe

QUINCAILLERIE DU LEMAN SA
1030 Bussigny

Ascenseurs

OTIS
1213 Petit-Lancy

Chapes

CACCIAMANO Giovanni
1026 Echandens

Carrelages - Faiences

SASSI Carrelages Bulle SA
1630 Bulle

Parquet

L&F Sols SA
1010 Lausanne

Plâtrerie - Peinture

DUCA SA
1033 Cheseaux-s-Lausanne

Portes - Armoires

NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Portes spéciales

MP MARCEL PILET Sàrl
1096 Cully

Cuisines

TEK Cuisines
1023 Crissier

Nettoyages

IMMEUBLES SERVICES PLUS SA
1822 Chernex

Aménagements extérieurs

SCHNEIDER PAYSAGE SA
1073 Savigny